

## COMMUNE DE FRONTON

### EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

**Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT.  
GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

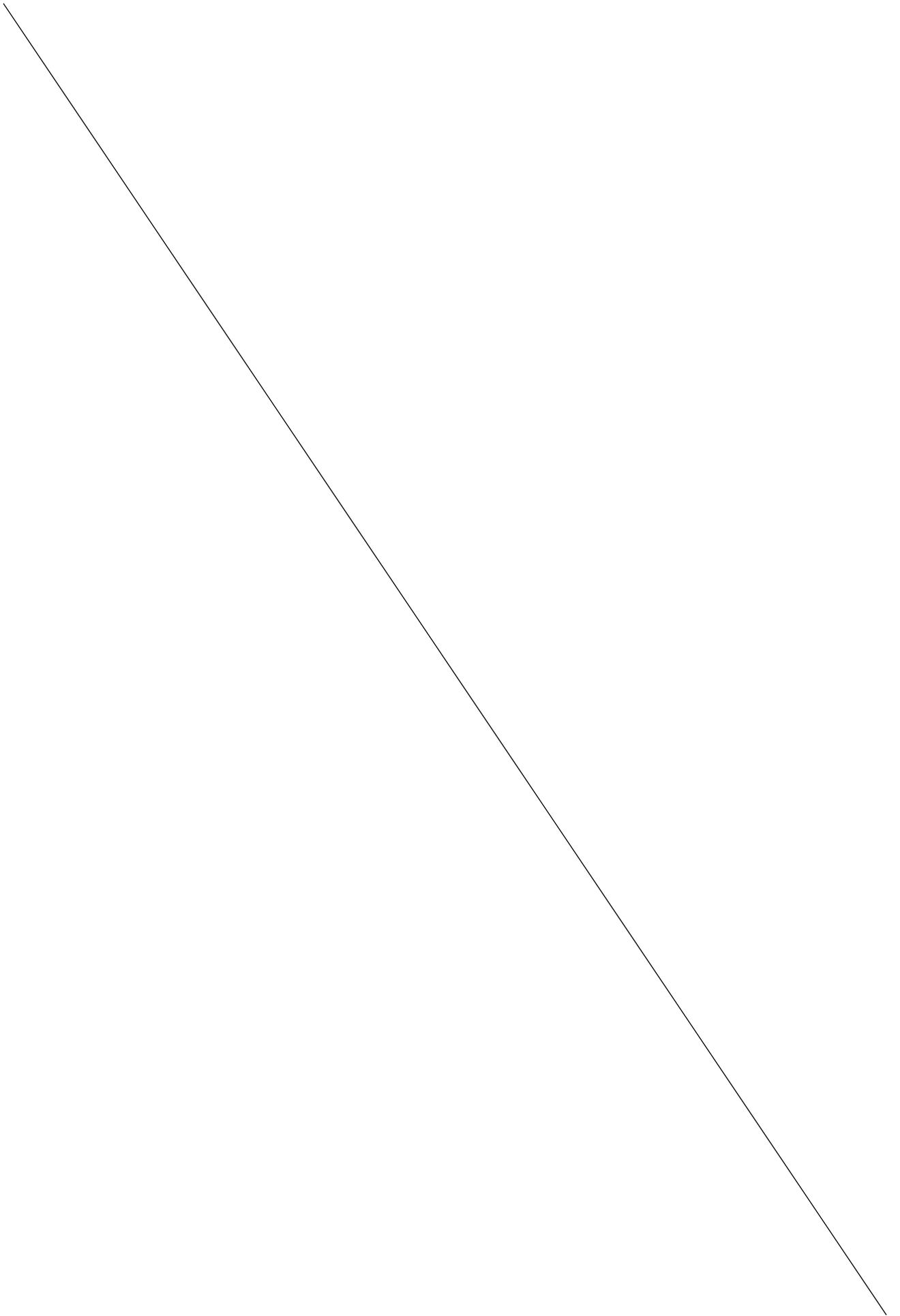
Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

<b>extension du réseau d'éclairage public route de la Dourdenne – 01AT0242</b>	2023-66
<b>remplacement d'un conducteur d'éclairage public P66B « Faubourg » - avenue Adrien Escudier – 01 AT 0197</b>	2023-67
<b>rénovation des appareils d'éclairage public entre le rond-point Saint-Roch et celui du Buguet – 1AT226</b>	2023-68
<b>SDEHG – modalité de gestion des petits travaux</b>	2023-69
<b>dénomination voie projet rue Jules Bersac</b>	2023-70
<b>Dénomination parvis Ecole Marianne</b>	2023-71
<b>acquisition des espaces verts du lotissement « Le Hameau de Capdeville »</b>	2023-72
<b>acquisition foncière pour emprise aménagement routier RD29 – accès école Marianne</b>	2023-73
<b>Acquisition de parcelles en régularisation de l'avenue Jean Bouin</b>	2023-74
<b>convention de servitude pour autorisation de passage en terrain privé de réseaux électriques – route de Toulouse</b>	2023-75
<b>approbation de la convention de passage entre la communauté de communes du Frontonnais et la communauté de communes Grand Sud Tarn et Garonne</b>	2023-76
<b>Modification n°2 du PLU – Commune de Fronton - redéfinition des objectifs poursuivis</b>	2023-77
<b>PLU : engagement d'une étude préalable à la définition des zones d'accélération de la production des énergies renouvelables et d'une procédure de modification simplifiée d'un PLU – Commune de Fronton</b>	2023-78
<b>décision modificative n°2 – budget communal</b>	2023-79
<b>Décision modificative n°1 au budget assainissement collectif</b>	2023-80
<b>décision modificative n°3 au budget eau potable</b>	2023-81
<b>admissions en non-valeur</b>	2023-82
<b>désignation du référent déontologue pour les élus locaux</b>	2023-83
<b>désherbage en médiathèque et ludothèque</b>	2023-84
<b>modification du règlement intérieur ALAE – Restauration et ALSH</b>	2023-85
<b>modification du tableau des effectifs de la collectivité</b>	2023-86
<b>Attribution de la DSP du cinéma Ciné Fronton</b>	2023-87

Au registre sont les signatures



## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 26

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 26

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 66**

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**OBJET : extension du réseau d'éclairage public route de la Dourdenne – 01AT0242**

Le Maire informe le conseil municipal que suite à la demande de la commune du 31 mars 2023 concernant le branchement au réseau d'éclairage public route de la Dourdenne, le SDEHG a réalisé l'Avant-Projet Sommaire de l'opération (1AT242) :

Au niveau de la REMBT (près du giratoire, issu du réseau basse tension 'NEGRETTE', création d'un branchement monophasé.

Fourniture et pose du coffret coupe-circuit monophasé.

Au dos du coffret, pose d'un 2ème coffret recevant compteur / disjoncteur pour le branchement monophasé.

Compte tenu des règlements applicables au SDEHG, la part restant à la charge de la commune se calculerait comme suit :

- |   |             |
|---|-------------|
| • Part SDEHG  | 4 606 € TTC |
| • Part restant à la charge de la commune (ESTIMATION) | 666 € TTC   |

Total	5 272 € TTC
-------	-------------

Avant d'aller plus loin dans les études de ce projet, le SDEHG demande à la commune de s'engager sur sa participation financière.

Dès réception de cette délibération, les services techniques du Syndicat pourront finaliser l'étude et le plan d'exécution sera transmis à la commune pour validation avant planification des travaux.

Ce projet nécessitant la création d'un nouveau point de comptage, un contrat de fourniture d'électricité sera conclu par la commune qui se chargera de la mise en service du raccordement en question.

Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Approuve le projet présenté.
- Décide de couvrir la part restant à la charge de la commune sur ses fonds propres imputée à l'article 6554 de la section de fonctionnement du budget communal.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

Date de la convocation : 14 septembre 2023

Votants : 26

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 26

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

Délibération n° : 2023 - 67

**OBJET : remplacement d'un conducteur d'éclairage public P66B « Faubourg » - avenue Adrien Escudier - 01 AT 0197**

Le Maire informe le conseil municipal que suite à la demande de la commune du 23 décembre 2023 concernant le remplacement d'un conducteur d'éclairage public hors service sur le réseau P66B 'Faubourg' - continuité éclairage public, le SDEHG a réalisé l'étude de l'opération suivante (1AT197) : Depuis le coffret de commande P66B 'Faubourg Toulousain' reprise du câblage alimentant les PL 192-193, 196 à 204.

Déroulage d'un câble 4x10<sup>2</sup> sous fourreaux avec câblette en fond de fouille dans une tranchée de 310 mètres.

Dépose du réseau aérien provisoire existant (8 portées).

Compte tenu des règlements applicables au SDEHG, la part restant à la charge de la commune se calculerait comme suit :

• TVA (récupérée par le SDEHG)	10 701€
• Part SDEHG	27 180€
• <b>Part restant à la charge de la commune (ESTIMATION)</b>	<b>30 220€</b>

Total

68 101€

Avant de planifier les travaux correspondants, le SDEHG demande à la commune de s'engager sur sa participation financière.

Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Approuve le projet présenté.
- Décide de couvrir la part restant à la charge de la commune par voie d'emprunt et de prendre rang sur le prochain prêt du SDEHG.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.



Le Maire  
Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 26

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 26

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 68**

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**OBJET : rénovation des appareils d'éclairage public entre le rond-point Saint-Roch et celui du Buguet - 1AT226**

Le Maire informe le conseil municipal que suite à la demande de la commune en date du 13 janvier 2023 concernant la rénovation des appareils sur PBA SHP, le SDEHG a réalisé l'opération suivante :

- Dépose de 37 appareils sur mâts dont 13 contre feux non remplacés.
- P80b Andalouse : dépose 26.
- Pose 13 PL2447-2448; 2445-2446; 762-2444; 764-763; 3233-3234; 765-766; 767-768; 769-770; 771-772; 773-774; 775-776; 777-778; 779-780
- P39 avenue de Toulouse : 7PL3042 à 3046 (5 PL) + 338-357
- P11 LABOURDETTE : 4 PL788 à 791 (4PL).
- Fourniture et pose de 24 appareils type 'déco', 2700°K, 35W sur crossette 50cm, identique à ceux déjà posés type AVENZA,

Cette opération a été conçue en vue d'installer un éclairage public respectueux de l'environnement et de la biodiversité conciliant économies d'énergie, maîtrise des dépenses publiques et réduction de la pollution lumineuse.

Les technologies les plus avancées en matière de performances énergétiques seront mises en œuvre et permettront une économie sur la consommation annuelle d'énergie électrique des points lumineux rénovés d'environ 79%, soit 1 394€/an.

Compte tenu des modalités d'intervention du SDEHG, la part restant à la charge de la commune, après subvention du Conseil départemental, se calculerait comme suit :

Montant HT des travaux	71 500.00 €
(marge incluse de 10% pour aléas de travaux)	
Participation du SDEHG	25 025.00 €
Subvention du Conseil Départemental	10 725.00 €
Participation communale (travaux)	35 750.00 €
Participation communale (maîtrise d'œuvre)	4 150.00 €
Participation communale (TVA non récupérable)	225.00 €
Participation communale (frais de gestion de l'emprunt)	201.00 €
<b>Total Participation communale</b>	<b>40 326.00 €</b>

La commune sollicitera auprès du Conseil départemental la subvention à partir du modèle annexé.

Dès réception de cette délibération et de l'accord du Conseil départemental sur sa subvention, les services techniques du Syndicat pourront finaliser l'étude et le plan d'exécution sera transmis à la commune pour validation avant planification des travaux.

Afin de faciliter la gestion de la subvention du Conseil départemental pour ce projet et ainsi éviter à la commune d'avancer les fonds correspondants, cette subvention sera versée directement au SDEHG.

Oui l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le conseil municipal :  
Approuve l'Avant-Projet Sommaire présenté,

- Décide de couvrir la participation communale par voie d'emprunt et de prendre rang sur le prochain prêt du SDEHG. Dans ce cas, l'annuité correspondante, qui sera fonction du taux d'intérêt obtenu lors de la souscription, est estimée à environ 3 910€ sur la base d'un emprunt de 12 ans à un taux annuel de 2,5%, l'annuité définitive sollicitée à la commune étant calculée sur la base du taux de l'emprunt réellement souscrit par le SDEHG. Cette contribution sera imputée au compte 6554 en section de fonctionnement du budget communal.
- Sollicite l'aide du Conseil départemental pour cette opération.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 26

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 24

Contre :

Refus de vote : 0

Abst : 2 Léonardelli - Izard

**Délibération n° : 2023 - 69**

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**OBJET : SDEHG – modalité de gestion des petits travaux**

Le Maire informe le conseil municipal qu'afin de pouvoir réaliser sous les meilleurs délais des petits travaux inopinés relevant de la compétence du SDEHG, il est proposé de voter, jusqu'à la fin du mandat en 2026, une enveloppe financière prévisionnelle annuelle de 10 000 €, maximum de participation communale. Les règles habituelles de gestion et de participation financière du SDEHG resteront applicables, notamment l'inscription aux programmes de travaux du SDEHG pour les opérations concernées.

Où l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- Décide de couvrir la part restant à la charge de la commune sur ses fonds propres dans la limite de 10 000 € ;
- Charge Monsieur le Maire :
  - d'adresser par écrit au Président du SDEHG les demandes de travaux correspondantes ;
  - de valider les études détaillées transmises par le SDEHG ;
  - de valider la participation de la commune ;
  - d'assurer le suivi des participations communales engagées.
- Autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif aux travaux correspondants.

Précise que chaque fois qu'un projet nécessitera la création d'un nouveau point de comptage, il appartiendra à la commune de conclure un contrat de fourniture d'électricité

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD, HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 70****OBJET : dénomination voie projet rue Jules Bersac**

Pour le projet de lotissement porté par SAS PNR, 61 rue Jules Bersac, en cours de réalisation. La desserte interne sera assurée par une voie privée qu'il appartient au conseil municipal de dénommer et de numéroter.

Le Conseil municipal,

Vu l'article L 2121-29 du CGCT,

Entendu l'exposé de M. le Maire,

Décide :

Article 1 : d'approuver la dénomination « impasse Jules Renard » pour la voie dont l'origine se situera 61 rue Jules Bersac - extrémité en impasse,

Article 2 : que la signalétique sera à la charge du porteur du projet et que les plaques de rue ou d'impasse devront respecter l'aspect visuel de celles déjà installées sur la commune.

Article 4 : que l'implantation des plaques de rue, quand elle sera prévue sur les trottoirs, devra respecter les principes d'accessibilité et de sécurité.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

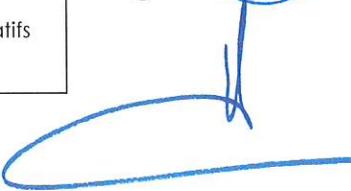
les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,

Hugo Cavagnac



La secrétaire

Marie Ange Soriano



## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 71****OBJET : Dénomination parvis Ecole Marianne**

Samuel Paty, professeur d'histoire-géographie et d'enseignement moral et civique, a été assassiné en 2020 pour avoir enseigné et défendu les valeurs de la République à ses élèves. Pour que cet acte inqualifiable de fanatisme qui a frappé notre République ne sombre jamais dans l'oubli, Monsieur le Maire propose au conseil municipal de dénommer le parvis de l'école Marianne « Parvis Samuel Paty ». Choisir un site scolaire et dévoiler une plaque le 9 décembre, journée de la laïcité est un geste fort pour que chaque petit Frontonnais et leurs parents, de la maternelle à l'école élémentaire, sachent que dans l'espace public qu'il traverse en entrant en classe, seule la loi de la République a valeur et qu'elle ne doit jamais s'effacer devant la loi religieuse. Le conseil municipal, après en avoir délibéré et après avoir recueilli l'acceptation de la famille fait le choix de dénommer le parvis de l'école Marianne « Parvis Samuel Paty » et de l'inscrire dans l'histoire locale et le marbre de la journée de la laïcité le 9 décembre prochain avec l'espoir de garantir à chacun la liberté de croire ou de ne pas croire.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 72****OBJET : acquisition des espaces verts du lotissement « Le Hameau de Capdeville »**

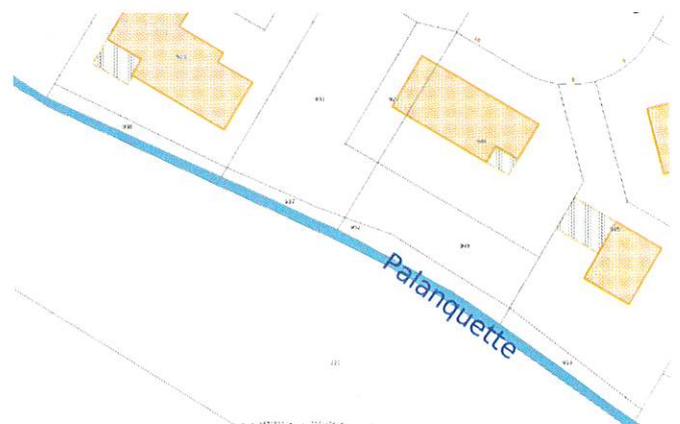
Monsieur le Maire informe l'assemblée que l'Association Syndicale Libre du lotissement Le Hameau de Capdeville, a saisi la communauté de communes du Frontonnais pour le transfert de propriété des espaces communs du lotissement situés chemin de Capdeville à Fronton.

Ce lotissement ayant obtenu la conformité des travaux suite au permis d'aménager et l'ensemble des réseaux ayant été réceptionnés par les différents services concessionnaires, la voirie sera intégrée par la communauté de communes dans le cadre de sa compétence voirie.

Les parcelles des espaces verts du lotissement figurent au cadastre de la commune de sous les références suivantes :

ESPACES VERTS : E 936,937, 952, 953

Section	N° Parcelle	Superficie
E	936	45 m <sup>2</sup>
	937	26 m <sup>2</sup>
	952	62 m <sup>2</sup>
	953	49 m <sup>2</sup>
	TOTAL	182 m <sup>2</sup>



Le conseil municipal, accepte la proposition de Monsieur le Maire, d'acquérir les parcelles d'espaces verts du lotissement pour un euro et lui donne pouvoir pour signer l'acte authentique relatif à ce transfert de propriété.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 73****OBJET : acquisition foncière pour emprise aménagement routier RD29 – accès école Marianne**

Le Conseil Municipal,

Vu les travaux d'urbanisation de la RD29 – route de Villaudric à son intersection avec l'accès à l'école Marianne et à la Maison des vins sont réalisés avec emprise sur la propriété de l'indivision Gémin-Lamare,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.2121-29, L.2121-21, L.2241-1 à L. 2241-6,

Vu l'accord des parties,

Vu la division des parcelles 644 et 1529 de la section F.

Considérant l'intérêt pour la collectivité de procéder à l'acquisition des parcelles qui constituent une partie de l'emprise publique de l'aménagement routier réalisé,

Décide :

- de l'acquisition d'une partie de la parcelle F 1529 pour 67 m<sup>2</sup>, à l'indivision Gémin-Lamare
- de l'acquisition d'une partie de la parcelle F 644 pour 9 m<sup>2</sup>, à l'indivision Gémin-Lamare
- que ces acquisitions se feront à l'euro symbolique
- autorise Monsieur le Maire à confier la rédaction des acte administratifs à la Communauté de Communes du Frontonnais et à les signer ainsi que toutes les pièces afférentes à cette régularisation par transfert de propriété.
- que la dépense liée à l'exécution de la présente délibération est inscrite à l'article 2111 du budget principal.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

**COMMUNE DE FRONTON****EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 74****OBJET Acquisition de parcelles en régularisation de l'avenue Jean Bouin**

Monsieur le Maire explique que de longue date, des dépendances de la voie avenue Jean Bouin se situent en domaine privé ou en domaine privé communal. Cette situation mérite d'être régularisée aussi une mission de bornage a été engagée afin d'identifier les emprises privées qui constituent en partie la dépendance de la voie ou même la voie parfois, de leur attribuer un numéro de parcelle et une superficie. Ce travail terminé, il convient aujourd'hui de régulariser par l'acquisition de ces parcelles et dans un 2<sup>ème</sup> temps leur affectation et leur classement dans le domaine public communal.

Le Conseil municipal,

Vu la loi N°95-127 du 8 février 1995 modifiée, et notamment son article 11,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L 2241-1

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes publiques, et notamment ses articles L 3112-1, L3221-1 et L 2122-4

Vu les dispositions du Livre III, du titre VI du code civil relatif à la vente

Vu le plan cadastral,

Vu l'affectation en voie de circulation et l'usage des parcelles formant l'avenue Jean Bouin,

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré

- émet un avis favorable à l'achat,

- des parcelles G 1732 et G 1734 d'une contenance respective de 80 m<sup>2</sup> et 94 m<sup>2</sup> aux consorts CAZALENS au prix de un euro.

- de la parcelle G 1736 d'une contenance de 55 m<sup>2</sup> aux consorts BOSC au prix de un euro.

- de la parcelle G 1738 d'une contenance de 80 m<sup>2</sup> à M. et Mme VERFAILLE Erick au prix un euro.

- de la parcelle G 1718 d'une contenance de 50 m<sup>2</sup> aux consorts BARRIERE GILMOZZI au prix de un euro.

- des parcelles G 1204 et G 1207 d'une contenance respective de 80 et 41 m<sup>2</sup> à M. et Mme DEJEAN Guy prix de un euro.

- des parcelles G 922 et G 927 d'une contenance respective de 83 et 222 m<sup>2</sup> à Mme PITET née PRADINES Marthe au prix de un euro.

- des parcelles G 1119 et G 1122 d'une contenance respective de 26 et 101 m<sup>2</sup> à Mme GILMOZZI Anne-Marie au prix de un euro.

- de la parcelle G 1555 d'une contenance de 94 m<sup>2</sup> à M. et Mme HENRY Mickaël au prix de un euro.

- de la parcelle G 1554 d'une contenance de 13 m<sup>2</sup> à M. et Mme ESCROUZAILLES CLAPPIER Benoît au prix de un euro.

- confie au service de rédaction des actes administratifs de la communauté de communes du Frontonnais l'élaboration et la rédaction des actes de transfert de propriété et des pièces annexes,
- précise que tous les frais liés à la présente transaction seront à la charge exclusive de la commune de Fronton,
- autorise Monsieur le Maire à signer les actes de transfert de propriété et toutes les pièces nécessaires à ces acquisitions.

Ci-dessous, hors cadre de la délibération, les parcelles concernées qui par leur affectation, quand elles seront toutes propriété privée communale feront l'objet d'une demande de classement dans le domaine public

Parcelles	Superficie en m <sup>2</sup>	Affectation
G 1732	80	Voie publique ouverte à la circulation
G 1734	94	Voie publique ouverte à la circulation
G 1736	55	Voie publique ouverte à la circulation
G 1738	80	Voie publique ouverte à la circulation
G 1718	50	Voie publique ouverte à la circulation
G 922	83	Voie publique ouverte à la circulation
G 927	222	Voie publique ouverte à la circulation
G 1204	80	Voie publique ouverte à la circulation
G 1207	41	Voie publique ouverte à la circulation
G 1119	26	Voie publique ouverte à la circulation
G 1122	101	Voie publique ouverte à la circulation
G 1150	188	Voie publique ouverte à la circulation
G 1555	94	Voie publique ouverte à la circulation
G782	140	Voie publique ouverte à la circulation
G 793	240	Voie publique ouverte à la circulation
G 765	341	Voie publique ouverte à la circulation
G 812	520	Voie publique ouverte à la circulation
G 777	521	Voie publique ouverte à la circulation
G 804	420	Voie publique ouverte à la circulation
G 843	340	Voie publique ouverte à la circulation
G 1554	13	Voie publique ouverte à la circulation
G 762	254	Voie publique ouverte à la circulation
G 1730	346	Parking ouvert au public

Soit 3 983 m<sup>2</sup> de voie publique ouverte à la circulation qui représentent environ 705 ml et 346 m<sup>2</sup> de parking ouvert au public.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 75**

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**OBJET : convention de servitude pour autorisation de passage en terrain privé de réseaux électriques - route de Toulouse**

Monsieur le Maire informe l'assemblée des travaux d'aménagement d'un espace commercial route de Toulouse qui nécessitent la modification du réseau d'électricité. Le tracé de ce réseau souterrain emprunte la parcelle communale cadastrée F 1689.

Il s'agit d'établir à demeure, sur cette parcelle, une canalisation et ses accessoires sur une longueur totale d'environ 3 mètres et dans une bande d'environ 1 mètre.

Pour cette implantation, ENEDIS doit bénéficier d'une servitude grevant la parcelle susvisée qui sera établie par une convention de servitude applicable aux ouvrages de réseau à signer entre ENEDIS et la Commune de Fronton.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissance de la convention, et après en avoir délibéré,

- approuve le contenu de la convention à passer avec ENEDIS leur octroyant un droit de servitude sur la parcelle cadastrée F 1689 impasse de l'Abbé Arnoult à Fronton.

- dit que la constitution de cette servitude est acceptée par la commune sans indemnité et pour la durée des ouvrages.

- dit que les frais de publication foncière seront à la charge d'ENEDIS.

- autorise Monsieur le Maire à signer ladite convention.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire  
Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

Date de la convocation : 14 septembre 2023

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

Délibération n° : 2023 - 76

**OBJET : approbation de la convention de passage entre la communauté de communes du Frontonnais et la communauté de communes Grand Sud Tarn et Garonne**

Monsieur le Maire rappelle, que selon ses statuts, la Communauté de Communes du Frontonnais est compétente en matière de développement touristique : création, aménagement, balisage et entretien des chemins de randonnée à l'exception de ceux inscrits dans le schéma départemental et des pistes cyclables. Dans l'exercice de cette compétence, elle a défini 10 boucles de randonnée dont une à Fronton. Dans un souci de cohérence territoriale et de continuité de cheminements, la communauté de communes Grand Sud Tarn et Garonne (CCGSTG) empruntent certains tracés des itinéraires extérieurs à leur territoire, soit pour des contraintes de terrain, soit pour relier un sentier de randonnée existant et créer ainsi une continuité piétonne.

Ainsi dans le cadre de l'aménagement, l'entretien et la promotion du sentier de randonnée de Fabas, la CCF, la commune de Fronton et la CCGSTG proposent de conventionner pour assurer le passage des randonneurs et l'entretien des tronçons concernés.

Le projet de convention annexé présente donc :

- Le périmètre faisant l'objet de la convention
- Les engagements des parties
- Les assurances et responsabilités
- La prise d'effet et durée de la convention
- Les modalités de modification et de résiliation

Sur Fronton sont concernés : les chemins de Laurensou, d'Andréa, de Montplaisir et de la Garouille Fonsalade.

Le conseil municipal, après avoir délibéré,

- approuve les termes de la convention entre la CCF, la commune de Fronton et la CCGSTG concernant l'autorisation de passage, de balisage, et d'entretien des tronçons présents sur la commune de Fronton dans le cadre de l'aménagement et de l'entretien du sentier de randonnée de Fabas
- autorise Monsieur le Maire à signer la convention annexée

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuis : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 77****OBJET : Modification n°2 du PLU – Commune de Fronton – redéfinition des objectifs poursuivis**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-36 et L.153-37 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 avril 2019 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération du 14 juin 2021 prononçant l'abandon de la révision alléguée n°1 du PLU ;

Vu les délibérations du 13 décembre 2021 approuvant la modification n°1 et la révision alléguée n°2 du PLU ;

Vu la délibération du Conseil municipal en date du 11 juillet 2022 autorisant le Maire à engager par arrêté la procédure de modification n°2 du PLU ;

Vu l'arrêté du Maire en date du 18 juillet 2022 prescrivant la procédure de modification n°2 du PLU et en définissant les objectifs ;

Monsieur le Maire précise que les travaux et études en cours qui visent à établir le projet de modification n°2 du PLU ont également été l'occasion d'en affiner les objectifs et conduisent à proposer les évolutions suivantes par rapport aux engagements initiaux :

- Au regard de la nouvelle analyse des capacités d'urbanisation à vocation résidentielle encore mobilisables en zone U ou 1AU réalisée dans le cadre des premières études de la modification, il semble nécessaire de privilégier et d'organiser l'urbanisation de ce gisement avant d'envisager l'ouverture de zones à urbaniser différées (2AU). Dans le cadre de cette modification du PLU, il n'est donc pas projeté d'ouverture de nouvelles zones à l'urbanisation.
- Les perspectives d'établissement de nouvelles Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) au sein de la zone urbaine (U) afin d'encadrer des projets de renouvellement ou de densification urbaine ont évolué, au regard de l'analyse précise de la situation de chaque site à enjeu précédemment repéré. Ainsi, alors que le déménagement de l'actuel Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) reste une perspective de moyen terme, il apparaît prématuré de déterminer d'ores-et-déjà les nouveaux usages de ces bâtiments et de ce site. En revanche, il est proposé d'affiner le périmètre de l'OAP « Centre-Ville » notamment sur la partie nord afin de permettre la réalisation d'un projet d'aménagement global et cohérent à cheval sur une zone U et 1AU.
- Les études concernant le projet de requalification de l'actuel site de l'école maternelle Joséphine Garrigues, pour lesquelles une OAP reste effectivement projetée, ont mis en lumière la présence d'un territoire mitoyen à fort enjeu de recomposition urbaine, autour de l'impasse de la Marnière. Cet espace qui opère le lien entre le site de l'école et l'avenue de Grisolles, présente aujourd'hui un potentiel foncier intéressant mais dispose de caractéristiques ne facilitant pas une urbanisation immédiate, avec notamment une desserte routière insuffisante et non sécurisée nécessitant une concertation préalable avec la Direction des Routes du Conseil

Départementale de la Haute-Garonne. De ce fait, afin d'avoir les modalités d'urbanisation optimales, de déterminer un parti d'aménagement global et phase dans le temps, il est proposé d'y établir un Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG). Cet outil permet sur une durée déterminée d'étudier un projet global d'aménagement visant à restructurer cet ensemble foncier considéré comme stratégique à l'échelle de la ville, proche des commerces, services et équipements, compris dans le périmètre d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT), et s'inscrivant pleinement dans les exigences législatives en vigueur (Cf. Loi Climat & Résilience) dont les grands objectifs sont mentionnés à l'article L101-2-1 du Code de l'Urbanisme.

- La volonté d'amélioration qualitative des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) existantes est maintenue, avec des compléments importants en matière de qualité et d'organisation des projets urbains attendus. Dans cet esprit, il est également proposé de retravailler aux aspects de programmation et d'échéancier d'ouverture à l'urbanisation afin de mieux organiser l'accueil en visant un développement démographique progressif et maîtrisé, dans le respect des orientations générales du Plan Local d'Urbanisme approuvé en 2019.
- Pour terminer sur l'actualisation des périmètres soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) au regard du contexte et des besoins actuels, il est proposé de supprimer plusieurs OAP sectorielles, situées aux abords de l'avenue de Grisolles, de l'avenue Jean Bouin, en cœur d'opération de l'OAP « centre-ville » ou bien encore sur la pointe nord du secteur des « vigneron », dans la mesure où des opérations d'aménagement et de construction y ont désormais été réalisées et livrées. De ce fait, il est proposé un reclassement de ces secteurs urbanisés initialement classés en zone 1AU (zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation) en zone U (zones urbanisées) au document graphique.
- La lecture attentive des dispositions règlementaires du PLU conduit également à proposer des améliorations complémentaires à celles déjà évoquées à la prescription de la modification du PLU. Il en est ainsi de :
  - La qualité bâtie exigée pour la réalisation d'annexes aux constructions principales,
  - La configuration de clôtures en zone naturelle (N) afin d'assurer une perméabilité à la faune sauvage,
  - L'homogénéisation des règles d'emprise au sol entre la zone UB et le secteur UBa par le biais d'une majoration de l'emprise au sol en UBa dès lors que les constructions sont raccordées à l'assainissement collectif.
- Plutôt que de modifier le règlement de l'ensemble de la zone UBae afin de permettre la réhabilitation d'un local technique public à proximité immédiate du cimetière, tel que prévu initialement, il est proposé que le bâtiment concerné soit reclassé en zone spécifiquement dédiée aux équipements publics et d'intérêt collectif (zone UE) plus adaptée à son usage.
- Enfin, dans un souci d'amélioration et d'adaptation fine du PLU aux enjeux et au contexte de la Commune, il est proposé de compléter l'identification des composantes suivantes :
  - Renforcement des éléments identifiés pour leur qualité paysagère et patrimoniale, au titre des dispositions de l'article L151-19 du code de l'urbanisme,
  - Ajouts de bâtiments autorisés à changer de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N).

Au regard de ces évolutions, il est proposé de rectifier les objectifs poursuivis dans le cadre de la procédure de modification n°2 du PLU comme suit :

1. Reprendre les orientations d'aménagement et de programmation (OAP) existantes au PLU en vue d'en améliorer les exigences de qualité urbaine, environnementale, paysagère et architecturale ou la progressivité du développement urbain,
2. Elaborer de nouvelles orientations d'aménagement et de programmation (OAP) ou étendre une OAP existante sur plusieurs sites d'opportunité de densification ou de recomposition urbaine,
3. Supprimer les OAP sectorielles, en totalité ou en partie, pour lesquelles des opérations d'aménagement et de construction ont été réalisées,
4. Ajuster ponctuellement le zonage, entre sous-zones U, par souci de concordance aux OAP ou à la configuration et à l'occupation des lieux, et y adapter le cas échéant le règlement du PLU,
5. Etablir un Périmètre d'Attente d'un Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur le secteur de l'impasse de la Marnière,
6. Changer d'affectation certains secteurs classés en zone UBae ou UCe, sur lesquels les restrictions à la construction n'ont plus lieu d'être en raison de la résolution du problème d'adduction en eau potable,
7. Simplifier le zonage et le règlement établis au niveau de la zone d'activités de la Dourdenne,

8. Ajuster, très ponctuellement, le contour de la zone U le long de l'avenue de Villaurdiz afin de corriger une erreur matérielle, suite à une décision de justice,
9. Ajuster et actualiser certaines prescriptions et servitudes du règlement du PLU, en particulier :
  - o Les composantes de linéaires commerciaux à préserver, avec un besoin d'extension ponctuel de cette mesure conservatoire,
  - o Les éléments identifiés au titre de leur qualité paysagère, environnementale ou patrimoniale (article L151-19 du code de l'urbanisme),
  - o Le repérage des bâtiments situés en zone A ou N pouvant changer de destination,
  - o Les emplacements réservés, en vue d'ajuster le périmètre de certains mais aussi d'en supprimer ou en ajouter au regard des besoins actuels,
10. Améliorer, conforter, compléter ou assouplir un certain nombre de règles écrites du PLU,
11. Apporter également différentes clarifications et informations au règlement du PLU en vue d'en améliorer la lisibilité et actualiser les éléments informatifs,
12. Corriger certaines erreurs matérielles précédemment commises,
13. Mettre à jour les annexes du PLU, notamment par ajout du cahier de prescriptions de voirie de la CC du Frontonnais et du périmètre d'Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) délimité dans le cadre du programme « Petites Villes de Demain » dont la commune de Fronton est lauréate depuis Juin 2021.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- ✓ De prendre acte de la reformulation des objectifs poursuivis dans le cadre de la procédure de modification n°2 du PLU,
- ✓ D'autoriser Monsieur le Maire à prendre un arrêté prescriptif modificatif qui précise les objectifs poursuivis en conséquence.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et sera transmise à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.



Le Maire,

Hugo Cavagnac



La Secrétaire

Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC, BARRIERE, BROCCO, JEANJEAN, SORIANO, IGON, PABAN, PICAT, GARRABET, PUJOL, RELATS, DEJEAN, MORENO, SACRE, LASBENNES, VERDOT (arrivé à la délibération 70), GARCIA, HISSLER, LAUTA, LEONARDELLI, IZARD, HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Volants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 78**

**OBJET : PLU : engagement d'une étude préalable à la définition des zones d'accélération de la production des énergies renouvelables et d'une procédure de modification simplifiée d'un PLU - Commune de Fronton**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L101-2, L101-2-1, L.153-45 à L.153-48 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 25 avril 2019 ayant approuvé le Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

**Vu** la délibération du 14 juin 2021 prononçant l'abandon de la révision allégée n°1 du PLU ;

**Vu** les délibérations du 13 décembre 2021 approuvant la modification n°1 et la révision allégée n°2 du PLU ;

**Vu** la délibération du Conseil municipal en date du 11 juillet 2022 autorisant le Maire à engager par arrêté la procédure de modification n°2 du PLU ;

**Vu** l'arrêté du Maire en date du 18 juillet 2022 prescrivant la procédure de modification n°2 du PLU et en définissant les objectifs ;

Vu la Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets ;

Vu la Loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables ;

Monsieur le Maire précise que, dans le cadre de la Loi précitée, la Commune a été notifiée par Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne, en date du 20 juin 2023, afin de lui soumettre d'ici le 31 décembre 2023 des propositions de « zones d'accélération de la production des énergies renouvelables » en concertation avec leurs habitants et leur intercommunalité.

La planification territoriale renforcée du développement des énergies renouvelables à travers l'identification des « zones d'accélération », contribue à atteindre les objectifs mentionnés dans la politique énergétique nationale, à réduire la dépendance nationale aux produits énergétiques importés et à lutter contre le dérèglement climatique.

Nonobstant les délais contraints et malgré une insuffisance de clarté quant à la méthode de travail permettant cette définition, la Commune entend se saisir activement et intelligemment de cette opportunité afin de clarifier les secteurs propices au développement des énergies renouvelables, de sorte à encadrer et maîtriser les multiples initiatives que l'on peut constater actuellement sur le territoire communal, et plus particulièrement en zone agricole.

Pour ce faire, la Commune s'est employée à confier une mission au bureau d'études Even Conseil expert de la transition écologique et énergétique des territoires, afin de l'accompagner dans une détermination rigoureuse des propositions de « zones d'accélération de la production des énergies renouvelables », en tenant compte des besoins de lutte contre l'artificialisation des sols (en priorisant les implantations sur des espaces déjà artificialisés ou des friches urbaines), en veillant à préserver la biodiversité, le cadre de vie, la qualité paysagère de nos terroirs, l'attractivité oenotouristique ou encore

les activités agricoles et viticoles avec notamment la préservation de la production de vins en AOP Fronton. La planification communale des ENR permettra à la Commune de conforter sa stratégie en matière de développement des ENR, la rendre visible pour l'ensemble des acteurs et gagner en efficacité sur le déploiement des installations. Ce travail permettra par ailleurs de déterminer le champ des possibles et les priorités au regard des différentes sources d'énergies renouvelables. Le projet de « zones d'accélération de la production des énergies renouvelables » proposé par la Commune fera l'objet, conformément aux dispositions de la loi, d'un débat au sein de l'organe délibérant de l'EPCI et d'une concertation du public selon les modalités qu'elle détermine librement, dans un délai de six mois à compter de la mise à disposition des informations par Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

La concertation du public est ouverte du 26 septembre au 26 décembre 2023 inclus. Les modalités de concertation du public suivantes ont été définies :

- La mise à disposition d'un registre de recueil des avis et contributions du public :
  - o Dans les locaux de la Mairie de Fronton, aux jours et heures d'ouverture ;
- La mise à disposition de documents d'études en Mairie et sur le site internet de la Mairie au fur et à mesure de leur état d'avancement ;
- Une réunion publique d'information dont le jour, la date et l'heure sera communiquée par voie d'affichage, de publication dans la presse locale et des supports numériques de la commune (Facebook, newsletter, intramuros, ...) ;
- Le public peut également adresser ses observations, propositions et contributions sur le sujet du développement des énergies renouvelables :
  - o Par courrier : Mairie de Fronton, 1 esplanade Marcorelle, BP3, 31620 Fronton ;
  - o Par courriel : plu-revision2018@mairie-fronton.fr
- Le bilan de la concertation du public fera l'objet d'une délibération du Conseil Municipal et sera publié sur le site internet de la Mairie de Fronton.

Une fois les zones d'accélération validées par le Comité Régional de l'Energie, à compter de 2024, la Commune entend se saisir des possibilités offertes par la même Loi afin de limiter, par les dispositions du PLU, les implantations d'installations de production d'énergies sur d'autres secteurs, étant entendu que la question des installations de sources de production complémentaires et utiles à une activité agricole seront traitées distinctement.

C'est pourquoi, il vous est proposé, sans attendre que soit formalisée et validée la carte départementale des « zones d'accélération », d'autoriser l'engagement d'une procédure de modification simplifiée du PLU afin d'adapter ses dispositions réglementaires au regard de cette priorisation, en veillant :

- A s'assurer qu'aucun frein réglementaire ne subsiste sur les zones d'accélération,
- A établir des mesures d'exclusion dans d'autres territoires.

La procédure de modification simplifiée du PLU prescrite par arrêté du Maire va se dérouler sur environ une année et s'articulera ainsi avec les études et travaux spécifiques à la détermination des « zones d'accélération » et à la stratégie municipale qui devrait émerger dans les prochains mois.

Après avoir entendu l'exposé du maire et en avoir délibéré, le conseil municipal décide :

- ✓ D'autoriser Monsieur le Maire à engager par arrêté une procédure de modification simplifiée du PLU dans le but principal d'établir des dispositions réglementaires qui, selon les secteurs, facilitent mais aussi régulent et interdisent les projets de production d'énergies renouvelables, au regard de la stratégie communale à l'étude et de la future carte départementale des « zones d'accélération ».

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie pendant un mois et sera transmise à Monsieur le Préfet de la Haute-Garonne.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

## EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

Date de la convocation : 14 septembre 2023

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

Délibération n° : 2023 - 79

## OBJET : décision modificative n°2 – budget communal

31202	Commune de FRONTON	DM n°2 2023
Code INSEE	BUDGET COMMUNAL	

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

Décision modificative n°2

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-60632-020 : Fournitures de petit équipement	5 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
D-61558-020 : Autres biens mobiliers	5 500.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>10 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-6574-025 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres...	0.00 €	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-6574-824 : Subventions de fonctionnement aux associations et autres...	0.00 €	1 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-673-824 : Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0.00 €	14 500.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 67 : Charges exceptionnelles</b>	<b>0.00 €</b>	<b>14 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
R-70323-020 : Redevance d'occupation du domaine public communal	0.00 €	0.00 €	0.00 €	4 000.00 €
R-70878-020 : par d'autres redevables	0.00 €	0.00 €	0.00 €	3 000.00 €
<b>TOTAL R 70 : Produits des services, du domaine et ventes diverses</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>7 000.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>10 500.00 €</b>	<b>17 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>7 000.00 €</b>
<b>INVESTISSEMENT</b>				
D-21312-212 : Bâtiments scolaires	0.00 €	1 500.00 €	0.00 €	0.00 €
R-2031-212 : Frais d'études	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 500.00 €
<b>TOTAL 041 : Opérations patrimoniales</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 500.00 €</b>
<b>Total INVESTISSEMENT</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 500.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 500.00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>8 500.00 €</b>		<b>8 500.00 €</b>

Le conseil municipal précise que les 3 000 € en augmentation de crédits au compte 6574 sont alloués à la ligne « subventions façades » pour 1 000 € et à la ligne « en instance d'affectation » pour 2 000 €.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

2023-

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

Date de la convocation : 14 septembre 2023

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

Délibération n° : 2023 - 80

OBJET : Décision modificative n°1 au budget assainissement collectif

31202	Commune de FRONTON	DM n°1 2023
Code INSEE	BUDGET ASSAINISSEMENT	

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

décision modificative n°1

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b> FONCTIONNEMENT</b>				
D-6542 : Créances éteintes	0.00 €	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €
D-658 : Charges diverses de la gestion courante	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>0.00 €</b>		<b>0.00 €</b>

Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Hugo Cavagnac

La secrétaire,



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 – 82****OBJET : admissions en non-valeur**

Le comptable public a transmis à la collectivité de nouvelles listes d'admission en non-valeur. Il s'agit de créances dont le recouvrement est irrémédiablement compromis. Pour purger les comptes de ces créances irrécouvrables et eu égard à la sincérité des comptes elles doivent être admises en non-valeur.

Projet de délibération :

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'état des titres irrécouvrables transmis par le comptable public de Fronton pour lesquels il a été demandé l'admission en non-valeur,

Le Conseil Municipal admet en non-valeur les produits ci-dessous :

Budget eau potable – 10004

Liste	Montant	Motif d'admission en non-valeur
120110843087	1 795.90 €	Effacement par décision de la commission de surendettement
6029420012	4 938.50 €	PV de carence dressé par l'huissier du Trésor Public

Budget assainissement – 10005

Liste	Montant	Motif d'admission en non-valeur
120110843087	935.00 €	Effacement par décision de la commission de surendettement

Cette charge sera imputée sur les crédits ouverts au compte 6542.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE

CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN

GARGALE pouvoir à PABAN

DENAT pouvoir à DEJEAN

GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

Date de la convocation : 14 septembre 2023

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

Délibération n° : 2023 - 81

OBJET : décision modificative n°3 au budget eau potable

31202	Commune de FRONTON	DM n°3 2023
Code INSEE	BUDGET SCE EAU FRONTON	

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU Conseil Municipal

Décision modificative n°3

Désignation	Dépenses (1)		Recettes (1)	
	Diminution de crédits	Augmentation de crédits	Diminution de crédits	Augmentation de crédits
<b>FONCTIONNEMENT</b>				
D-604 : Achats d'études, prestations de services, équipements et travaux	2 000.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 011 : Charges à caractère général</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
D-6542 : Créances éteintes	0.00 €	3 000.00 €	0.00 €	0.00 €
<b>TOTAL D 65 : Autres charges de gestion courante</b>	<b>0.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>
R-771 : Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0.00 €	0.00 €	0.00 €	1 000.00 €
<b>TOTAL R 77 : Produits exceptionnels</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 000.00 €</b>
<b>Total FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 000.00 €</b>	<b>3 000.00 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>1 000.00 €</b>
<b>Total Général</b>		<b>1 000.00 €</b>		<b>1 000.00 €</b>

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC, BARRIERE, BROCCO, JEANJEAN, SORIANO, IGON, PABAN, PICAT, GARRABET, PUJOL, RELATS, DEJEAN, MORENO, SACRE, LASBENNES, VERDOT (arrivé à la délibération 70), GARCIA, HISSLER, LAUTA, LEONARDELLI, IZARD, HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN  
Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuis : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre : 0

Refus de vote : 0

Abst : 0

**Délibération n° : 2023 - 83****OBJET : désignation du référent déontologue pour les élus locaux**

La loi n° 2022-217 du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale prévoit, en son article 218, que tout élu local peut consulter un référent déontologue chargé de lui apporter tout conseil utile au respect des principes déontologiques consacrés dans la charte de l'élu local (article L.1111-1-1 du Code général des collectivités territoriales).

Un décret et un arrêté ministériel du 6 décembre 2022 précisent les modalités de désignation obligatoire, pour chaque collectivité locale, d'un référent déontologue pour les élus.

Ainsi, le référent déontologue doit être désigné par délibération des organes délibérants.

Les missions de référent déontologue sont exercées en toute indépendance et impartialité par des personnes choisies en raison de leur expérience et de leurs compétences.

Le référent déontologue ne peut être choisi parmi les personnes exerçant, au sein des collectivités auprès desquelles elles sont désignées, un mandat d'élu local, ou ayant exercé la fonction depuis moins de trois ans. Il ne peut s'agir également d'un agent de ces collectivités.

Il appartient donc au Conseil municipal de nommer le référent déontologue des élus de la commune de Fronton, jusqu'à l'expiration du mandat municipal 2020-2026. Au terme de cette durée, il pourra être procédé, dans les mêmes conditions, au renouvellement de ses missions.

A la demande du référent déontologue, il pourra être mis fin à ses fonctions.

Le référent déontologue peut être saisi directement, par tout élu local de la collectivité, par voie écrite, de préférence par mail précisant dans son objet « Saisine du référent déontologue - Nom de la collectivité - Confidentiel ».

Toute demande fera l'objet d'un accusé de réception par le référent déontologue qui mentionnera la date de réception et rappellera le cadre réglementaire de la réponse.

Le référent étudiera les éléments transmis par l'élu, pourra demander des informations complémentaires (par écrit ou à l'oral) et pourra recevoir l'élu afin de préparer son conseil.

Le référent déontologue doit exercer sa mission en toute indépendance et impartialité. A cet égard, il ne peut recevoir d'injonctions extérieures.

Le référent communiquera l'avis à l'élu concerné dans un délai raisonnable et proportionné à la complexité de la demande, par écrit ou à l'oral, en fonction du souhait de l'élu concerné.

Les avis et conseils donnés par le référent déontologue demeurent consultatifs.

Le référent déontologue sera rémunéré par une indemnité de vacation dont le montant est fixé à 80 € par dossier traité, conformément à l'arrêté du 6 décembre 2022 pris en application du décret n° 2022-1520 du 6 décembre 2022 relatif au référent déontologue de l'élu local.

Cette indemnité sera versée par la commune.

Des frais éventuels de transport et d'hébergement peuvent être pris dans les conditions applicables aux personnels de la fonction publique territoriale. Il est donc proposé au Conseil municipal de désigner Maître Virginie Béteille, avocate en qualité de référent déontologue des élus de la commune de Fronton, jusqu'à l'expiration du mandat municipal 2020-2026.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**  
les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance 25 septembre 2023

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC, BARRIERE, BROCCO, JEANJEAN, SORIANO, IGON, PABAN, PICAT, GARRABET, PUJOL, RELATS, DEJEAN, MORENO, SACRE, LASBENNES, VERDOT (arrivé à la délibération 70), GARCIA, HISSLER, LAUTA, LEONARDELLI, IZARD, HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALÉ pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 84****OBJET : désherbage en médiathèque et ludothèque**

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la nécessité de procéder à une opération de désherbage en médiathèque et en ludothèque. Cette opération consiste à retirer des rayonnages les documents qui ne peuvent plus être proposés au public. Ces documents, livres, CD, BD, jeux.... sont réformés en raison de leur état ou pour être remplacés par une édition plus récente ou par un autre support (cas d'une encyclopédie papier remplacée par une version numérique).

Les documents des médiathèques et ludothèques sont soumis à cette procédure qui comporte deux opérations :

- le déclassement qui a pour objet de transférer les documents à éliminer du domaine public au domaine privé,
- l'aliénation qui a pour effet de les sortir définitivement du patrimoine de la collectivité propriétaire, les rendant ainsi aliénables ou susceptibles d'être détruits.

Les destructions, dons, ventes ou échanges sont licites mais le Conseil municipal doit les autoriser car il s'agit d'actes modifiant la composition du patrimoine de la commune.

Monsieur le Maire propose au Conseil municipal d'instituer une politique de régulation des documents de la Médiathèque et des jeux de la ludothèque en définissant les critères comme suit :

1) Concernant les documents en mauvais état physique (lorsque la réparation s'avère impossible ou trop onéreuse) ou dont le contenu est manifestement obsolète : les exemplaires éliminés et remplacés pour l'une de ces raisons seront détruits et, si possible, valorisés comme papier ou matière à recycler.

2) Concernant les documents dont le nombre d'exemplaires est trop important par rapport aux besoins (nombres d'années écoulées sans prêt, date d'édition) : les exemplaires éliminés pour cette raison seront proposés gratuitement ou vendus lors de braderies locales au profit d'une cause (CCAS, association, ...). A défaut, ils seront détruits et, si possible, valorisés comme papier à recycler

Dans tous les cas, l'élimination des documents sera constatée par un procès-verbal mentionnant le nombre d'exemplaires éliminés et leur destination, auquel sera annexée une liste des documents éliminés comportant les mentions d'auteur/marque, de titre/nom et de numéro d'inventaire. Sur chaque document sera apposé la mention indiquant qu'il n'appartient plus aux collections de la Médiathèque ou de la ludothèque.

Il est proposé au Conseil municipal d'approuver la procédure de régulation des collections de la Médiathèque et de la ludothèque telle que définie ci-dessus, de charger la direction de la médiathèque et de la ludothèque municipales de procéder à sa mise en œuvre, ainsi que d'autoriser Monsieur le Maire à signer les procès-verbaux d'élimination.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- approuve la procédure de régulation des collections de la médiathèque et de la ludothèque exposée ci-dessus,
- charge la direction de la Médiathèque et de la ludothèque de sa mise en œuvre pour la durée du mandat,
- autorise Monsieur le Maire à signer les procès-verbaux d'élimination des documents qui seront tenus à la disposition du conseil municipal.
- autorise, dans le respect de l'application de l'article L. 3212-4. du CGCT et par dérogation aux articles L. 3212-2 et L. 3212-3 du même code que ces documents puissent être cédés à titre onéreux.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire,



Hugo Cavaignac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

## COMMUNE DE FRONTON

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 – 85****OBJET : modification du règlement intérieur ALAE – Restauration et ALSH**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la fusion des règlements intérieurs du service enfance : Accueil de Loisirs Associés aux Ecoles, Accueil de Loisirs Sans Hébergement et restauration en septembre 2022. Il convient pour cette rentrée d'actualiser ce règlement. La modification proposée dans le document annexé à la présente traite donc de mises à jour, de reformulations, de précisions ou ajouts. Le Conseil Municipal, ouï l'exposé de M. le Maire, après avoir pris connaissance des modifications apportées et du texte intégral du règlement :

- approuve les modifications apportées au règlement intérieur relatif au fonctionnement du service enfance : Accueil de Loisirs Associés Aux Ecoles maternelles et élémentaires, Accueil de Loisirs Sans Hébergement et restauration ;
- dit que ce nouveaux règlement est applicable à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2023 et abroge tous règlements antérieurs.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavagnac

La secrétaire



Marie Ange Soriano

**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**

ID : 031-213102023-20230925-2023\_86-DE

**Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC. BARRIERE. BROCCO. JEANJEAN. SORIANO. IGON. PABAN. PICAT. GARRABET. PUJOL. RELATS. DEJEAN. MORENO. SACRE. LASBENNES. VERDOT (arrivé à la délibération 70). GARCIA. HISSLER. LAUTA. LEONARDELLI. IZARD. HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 – 86****OBJET : modification du tableau des effectifs de la collectivité**

Le Conseil municipal,  
Vu le Code général des collectivités territoriales,  
Vu les articles L522-23 à L522-31 du code général de la fonction publique  
Vu le décret n° 2006-1695 du 22 décembre 2006 fixant les dispositions statutaires communes applicables aux cadres d'emplois des fonctionnaires de la catégorie A de la fonction publique territoriale,  
Vu le décret n° 2016-1798 du 20 décembre 2016 portant statut particulier du cadre d'emplois des Attachés,  
Décret n° 2006-1691 du 22 décembre 2006 modifié portant statut particulier du cadre d'emplois des Adjoints techniques territoriaux

Décide

Article 1 : de créer

- 1 poste d'attaché principal à temps complet à compter du 1/10/2023
- Un poste d'adjoint technique à temps complet à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024

Article 2 : de supprimer un poste d'attaché

Article 3 : la dépense correspondante est inscrite au budget communal.

Article 4 : de modifier le tableau des effectifs

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire

Hugo Cavagnac



La secrétaire

Marie Ange Soriano



**EXTRAIT DU REGISTRE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance 25 septembre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, et le vingt-cinq du mois de septembre à 20 heures 30, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle du Conseil Municipal rue des Chevaliers de Malte, sous la présidence de M. Hugo Cavagnac, Maire.

Présents : CAVAGNAC, BARRIERE, BROCCO, JEANJEAN, SORIANO, IGON, PABAN, PICAT, GARRABET, PUJOL, RELATS, DEJEAN, MORENO, SACRE, LASBENNES, VERDOT (arrivé à la délibération 70), GARCIA, HISSLER, LAUTA, LEONARDELLI, IZARD, HONTANS

Pouvoirs : BOUDARD PIERRON pouvoir à BARRIERE  
CARVAHLO pouvoir à JEANJEAN  
GARGALE pouvoir à PABAN  
DENAT pouvoir à DEJEAN  
GHOUATI pouvoir à RELATS

Excusées : Nathalie POURCEL - Eulalie LAMENDIN

Secrétaire : Marie Ange SORIANO

**Date de la convocation : 14 septembre 2023**

Votants : 27

Nuls : 0

Dont pouvoir : 5

Pour : 27

Contre :

Refus de vote : 0

Abst :

**Délibération n° : 2023 - 87****OBJET : Attribution de la DSP du cinéma Ciné Fronton**

M. le Maire expose à l'assemblée les éléments de la procédure de Délégation de Service Public visant à confier à un délégataire l'exploitation de la salle Ciné Fronton à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024. La mission du délégataire en place, Passion Cinémas se termine au 31 décembre 2023 et faisant suite au souhait du délégataire de mettre fin à la DSP en cours pour des raisons personnelles (souhait de dissoudre la SARL en 2024). Le Conseil Municipal a décidé, par délibération n°2023-64 en date du 27/06/2023, de mettre en œuvre une consultation visant à déléguer la gestion de son cinéma par voie d'affermage pour la période 2024-2027.

Conformément à l'article L 1411-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales, à la fin de la procédure de délégation du service public l'autorité exécutive de la collectivité saisit l'assemblée délibérante du choix du délégataire auquel elle a procédé en lui exposant ses motifs et l'économie générale du contrat retracés dans un rapport tenu à la disposition des membres de l'assemblée délibérante.

Au terme de la procédure et des auditions, le choix s'est porté sur VEO CINEMAS SARL – Route de Sarran 19300 EGLETONS. Les raisons de ce choix sont exposées dans le rapport du Maire annexé à la présente et sont présentées en séance.

Déroulement de la procédure :

- Délibération du conseil municipal du 27/06/2023 acceptant le principe d'une délégation de service public
- Avis d'appel à concurrence publié :
  - La dépêche – annonces légales – le 15/07/2023
  - Marchés sécurisés – profil acheteur – le 11/07/2023
  - Site internet de la collectivité le 11/07/2023
  - Le film Français – revue professionnelle – le 21/07/2023
- Date limite de réception des offres : 22 août 2023 – 12 h
- 1 pli reçu
- Recueil, ouverture et examen des plis
- Choix du délégataire
- Délibération autorisant la signature du contrat de DSP

Le contrat a pour objet la gestion de Ciné Fronton. Sa durée étant de 4 ans, il prendra effet le 1<sup>er</sup> janvier 2024 et se terminera le 31 décembre 2027.

L'affermage est confié à VEO CINEMAS SARL, dont le siège est – Route de Sarran 19300 EGLETONS, représentée par Jean VILLA, gérant, agissant au nom et pour le compte de la société.

Locaux :

L'activité cinématographique de la commune est organisée dans un immeuble à usage de cinéma, propriété de la commune, situé 36 rue Alain de Falaiguères à Fronton.

### Missions du fermier :

Le délégataire assure l'exploitation du cinéma sous sa responsabilité et assure la promotion, la programmation et la diffusion de films cinématographiques dans la salle Ciné Fronton.

L'exploitation minimale à la charge du délégataire est définie ainsi :

- Ouverture du cinéma six jours sur sept toute l'année (jeudi repos hebdomadaire) ;
- Hors vacances scolaires : 2 séances par jour en semaine (fin d'après-midi et soirée) ; 3 séances le week-end (dans l'après-midi et en soirée). Total de 14 séances par semaine ;
- Pendant les vacances scolaires : 3 séances par jour tous les jours (+de séances jeune public). Total 18 séances par semaine ;
- Diffusion 270 films au cours de 850 séances (+/-10%) ;
- Programmation par cycle de trois semaines ;
- Objectif 20 films en avant-premières par an ;
- Objectif 40% des films en VOST ;
- Diversité des œuvres : 40% de nationalité française ; 25% USA ; 25% Européens ; 15% Autres ;
- Depuis la réforme du classement Art et Essai (2019), Fronton doit réaliser un minimum de 15 % de séances avec des films recommandés : Objectif de 375 séances Art et Essai par an, soit environ 50% (150 titres) ;
- Poursuite de la collaboration mensuelle avec les élèves du Lycée Pierre Bourdieu avec prix préférentiel ;
- Volonté de créer un réseau d'associations locales cinéphiles pour organiser des festivals ou des événements thématiques ;
- La diffusion de séances pour les écoles et les scolaires en général dans le cadre des dispositifs en place auxquels le Délégataire sera tenu d'adhérer ;
- Des séances réservées aux services municipaux de l'Enfance (ALSH, ALAE,) notamment les mercredis et vacances scolaires ;
- L'animation ponctuelle de conférences-débats en relation avec le service culturel et associations locales ;
- En concertation avec la commune : films sous-titrés OCAP pour le public sourd et malentendant en audiodescription, pour le public malvoyant et avec amplification sonore pour le public malentendant ;
- "L'écran enchanté" : deux saisons de six films (les âges seront précisés par séance) à destination du jeune public avec un livret pour les enfants, un diplôme "Ma première séance", un goûter ou un petit-déjeuner est organisé en suivant ;
- Pour le jeune public : Ciné-goûters, ciné-contes, ateliers graphiques ;
- Programmation pour les seniors de séances d'après-midi pour correspondre à leur rythme de vie et collaboration avec maisons de retraites ;
- En concertation avec la commune : films sous-titrés OCAP pour le public sourd et malentendant en audiodescription, pour le public malvoyant et avec amplification sonore pour le public malentendant ;
- Des séances réservées en entrées libres à des projections particulières sur des thèmes liés à l'événementiel de la commune (ex : journée à thème ...), selon un tarif qui sera établi après concertation entre les 2 parties en fonction de la notoriété du film (grand public ou initiés) ;
- Le Délégataire devra proposer des animations pédagogiques tout au long de l'année (soirée à thème, nuit du cinéma, festivals, soirée débat, ciné-concerts ...) ;
- Sous titrage en français de certains films qui seront conjointement définis entre la commune et le Délégataire, à destination des usagers malentendants ;
- Assurer la fourniture des affiches, des fiches spectateurs (flyers), de l'ensemble des documents destinés à l'information du public et procéder à la mise à jour des vitrines. ;
- La Commune pourra participer à la promotion des séances de cinéma au travers des moyens qui seront définis en concertation avec le Délégataire (site internet, réseaux sociaux, lettre hebdomadaire, Mobilier Urbain Publicitaire et tout type de publicité communale ou intercommunale assurant la promotion de l'activité culturelle) ;
- Tenir la comptabilité du service ;
- Assurer et prendre en charge l'emploi du personnel nécessaire à l'accomplissement de la mission déléguée, notamment du projectionniste chargé de la réception des films, des projections, de l'entretien courant du matériel de projection, de sa maintenance, l'entretien ménager des locaux ...
- Le délégataire devra projeter, en avant-première des séances, la programmation culturelle de la Commune.

### La rémunération du fermier :

- Perception des recettes versées par les usagers selon les tarifs acceptés par la collectivité ;
- Recettes issues de la vente de confiseries, de la location d'espaces publicitaires ou de toutes autres opérations concernant la diffusion de messages publicitaires ou de mécénat ou de parrainage ;

Les ressources sont réputées permettre au fermier d'assurer l'équilibre financier de la gestion du cinéma dans des conditions normales d'exploitation.

Compte tenu des sujétions particulières de service exigées par la collectivité et fixées dans le contrat, une subvention annuelle est versée au fermier par la collectivité conformément aux dispositions législatives et réglementaires en vigueur et aux Comptes d'Exploitations Prévisionnels annexés au présent contrat. Cette subvention ne peut pas avoir pour effet d'équilibrer automatiquement les comptes du service délégué d'ailleurs elle est plafonnée à 12 000 € par an (douze mille euros).

Une subvention exceptionnelle au titre de l'exercice de mission de service public pourra être versée à hauteur maximale de 5 000€ (cinq mille euros) par an, sur présentation du bilan, des projets et des perspectives du Déléguataire pour le cinéma de Fronton.

Tarifs :

Ils sont établis révisables dans le contrat pour quatre ans à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024.

Plein tarif :	8,00 €
Tarif réduit :	5,50 €
Enfants et jeunes -16 ans	4,50 €
Carte d'abonnement : 33€ les 6 ; 55€ les 10	5,50 €
Ecoles, Alae et Alsh :	3,50 €
Noël délégant :	3,50 €
Evènement (débat, ...) :	5,00 €
Cadeaux du délégant (prix, concours, ...) :	4,00 €
Films courts pour les scolaires :	4,00 €
Evènements nationaux :	5,00 €
Opéra, théâtre et ballet	22,00 €

Ouverture et nombre de séances :

Le déléguataire propose une ouverture 52 semaines avec 2 périodes : vacances et hors vacances.

Conformément au cahier des charges, le Déléguataire est tenu d'assurer la continuité du service qui lui est confié. L'exploitation du Service Public ainsi délégué s'exécutera aux risques et périls du Déléguataire qui en assumera les bénéfices et pertes éventuelles.

Le Conseil Municipal, après avoir pris connaissances du rapport et du déroulement de la procédure,

- Approuve le choix de la VEO CINEMAS SARL en tant que déléguataire du service public du cinéma de Fronton du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31 décembre 2027 ;
- Approuve les termes du contrat de délégation de service public par voie d'affermage et ses annexes parmi lesquelles le règlement intérieur ;
- Approuve les tarifs à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 en application de la grille présentée ci-dessus ;
- Autorise le Maire à signer le contrat de délégation de service public annexé à la présente.

**Acte rendu exécutoire en application des dispositions de l'article L 2131.1 du C.G.C.T.**

les jour, mois et an que dessus,

Après :

- envoi en préfecture le 27/09/ 2023
- Affichage 27/09/2023/au 17/10/2023
- Publication au recueil des actes administratifs de la collectivité.

Le Maire



Hugo Cavaignac

La secrétaire



Marie Ange Soriano